



Aláíró: dr. Tóth Tamás  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2021.05.20. 13:07:30)

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 1.  
Iktatószám: 39055/2021.  
Ügyintéző: Dr. Varga Bence  
Telefonszám: + 36 (36) 510-792

### HIRDETMÉNY

A Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttfv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult eljárásban megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan helyrajzi száma: **Tarnalelesz külterület 050/10 hrsz;** II/21. sorszám alatti bejegyzés, 84480/6223200 tulajdoni hányad.

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: **Kovács Istvánné**  
Születési neve: **Kovács Erzsébet**  
Születési helye:  
Születési ideje: **1876**  
Anyja neve: **Kovács Katalin**  
Lakcíme: **3258 Tarnalelesz, Ady Endre utca 6.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanügyi hatóságnál igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

A hirdetmény a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 npra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2021.05.21.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr. Tóth Tamás**  
**földhivatali osztályvezető**